

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ  
CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA CALABRIA  
CATANZARO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA GRUPPO REFRIGERANTE E TORRE  
EVAPORATIVA A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
ESTIVO-INVERNALE  
CIG:ZDD31C084E**

**CAPITOLATO ONERI**

## **ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA FORNITURA**

Il presente capitolato costituisce parte integrante della documentazione predisposta dal Punto Ordinante ed allegata alla procedura di Richiesta di Offerta per il servizio di manutenzione straordinaria sul gruppo refrigerante sulla torre evaporativa a servizio dell'impianto di condizionamento estivo-invernale dell'immobile demaniale in regio alla via Francesco Paglia n.47 e sede del C.G.M. e dei Servizi Minorili di Catanzaro.

A seguito di relazione tecnico del Servizio Edilizia, questo Centro ha necessità di effettuare intervento tecnico di manutenzione straordinaria sul gruppo refrigerante al servizio dell'impianto di condizionamento degli uffici minorili siti in via Francesco Paglia n.47.

La relazione tecnica del responsabile edilizia ha individuato la necessità di intervenire in modo risolutivo sull'impianto con la sostituzione dell'attuale torre evaporativa posta all'esterno in fregio ad uno dei parcheggi interni dello stabile con una di nuova generazione ad alta efficienza energetica. Ciò in considerazione non solo della vetustà della stessa e della possibile difficoltà di reperire pezzi di ricambio ma soprattutto con l'obiettivo di ottenere, una volta effettuata la riparazione e manutenzione dell'impianto, anche un risparmio sui consumi annuali di energia elettrica.

## **ARTICOLO 2 – OFFERTA SERVIZIO**

Il servizio richiesto ha ad oggetto un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato rendere in via risolutiva funzionante ed efficiente l'impianto con conseguimento anche di risparmio energetico con risvolti positivi sui consumi annuali di energia elettrica.

Per gli interventi richiesti, da realizzarsi in un massimo di 50 giorni dalla data di stipula, si rimanda al computo metrico Allegato A.

Rimane nella facoltà dell'Amministrazione di aggiudicare in presenza anche di una sola offerta o di non aggiudicare se nessuna delle proposte venga ritenuta tecnicamente inadeguata

## **ARTICOLO 3 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo presunto dell'appalto posto a base di gara è stato stimato in complessivi Euro 38.890,00 oltre I.V.A.

## **ARTICOLO 4 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c) del dlgs 50/2016 l'aggiudicazione del servizio, in ragione del valore di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo in favore della ditta che offrirà i prezzi più vantaggiosi per l'Amministrazione e, nel caso di offerte di pari livello, sarà preferita l'offerta che garantisce il maggior risparmio energetico a lavori effettuati.

## **ARTICOLO 5 - CAUZIONE**

In ossequio al decreto semplificazioni non è richiesta cauzione provvisoria. L'aggiudicatario della procedura dovrà comunque a garanzia della serietà dell'offerta e della corretta esecuzione dei servizi richiesti costituire cauzione definitiva con le modalità previste dal D.Lgs 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia costituisce decadenza dall'aggiudicazione per colpa dell'appaltatore con conseguente segnalazione all'ANAC.

## **ARTICOLO 6 – FATTURAZIONE E PAGAMENTO**

La fatturazione dei lavori dovrà avvenire in formato elettronico ed intestata alla Stazione Appaltante – Codice Univoco Ufficio DZOIMM - ed il pagamento verrà effettuato, in presenza di accertata regolarità contributiva, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di presentazione fattura e previo collaudo positivo.

## **ARTICOLO 7 – OBBLIGHI E CONDIZIONI CONTRATTUALI**

**La ditta si obbliga:**

1. a riconoscere la garanzia sugli interventi ed ai materiali forniti per un periodo non inferiore a quello di legge. Per gli accessori ed elementi di nuova forniture varrà la garanzia rilasciata dalla casa costruttrice;
2. A mantenere ferma e irrevocabile l'offerta con le condizioni descritte e riportate nella lettera d'invito del C.G.M. di Catanzaro;

3. Ad utilizzare, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" per la tracciabilità dei flussi finanziari, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, comunicando per iscritto alla Stazione appaltante il numero di conto corrente bancario dedicato, nonché i dati anagrafici delle persone delegate ad operare sullo stesso;
4. A costituire cauzione definitiva prima della data stabilita per stipula contrattuale
5. Ad ultimare i lavori nel termine massimo di 50 giorni dalla data di stipula contrattuale.

#### **ARTICOLO 7 – SOPRALLUOGO**

Al fine di consentire la formulazione di offerta rispondente all'interesse pubblico sotteso alla procedura, i concorrenti dovranno effettuare sopralluogo OBBLIGATORIO per la visione dell'attuale stato dei luoghi e dell'impianto.

Le richieste di sopralluogo potranno essere formulate al responsabile dell'edilizia geom. Mauro Massimo utenza telefonica 0961517379/311 Mail: [massimo.mauro@giustizia.it](mailto:massimo.mauro@giustizia.it)

#### **ARTICOLO 8 - PENALI**

Nel caso si riscontrino ritardi nella consegna dei lavori, non opportunamente giustificati per tempo ovvero appaiono pretestuose le giustificazioni addotte dalla ditta affidataria, in sede di liquidazione della spesa verrà applicata una penale del 2% giornaliera per ogni giorno di ritardo a partire dal termine fissato per la sua consegna, fino ad un massimo del 10% dell'importo di appalto con specifico provvedimento della Direzione del Centro per la Giustizia Minorile.

IL R.U.P.

Dott.ssa Maria Rosa Angela BAGNATO